



# CITTÀ di RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019  
ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000

**DELIBERA N.22 del 29-03-2023**

**OGGETTO: Individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di alienazione per fronteggiare la massa passiva del dissesto.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 10.00 e seguenti, presso la sede di palazzo municipale del comune di Randazzo, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R. in data 23-08-2019, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. n. 267/00, con l'intervento dei sigg.:

	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Dott. Giuseppe Milano	Presidente	X	
Dott. Antonino Alberti	Componente	X	
Dott. Andrea Dara	Componente	X	

**Assiste con funzioni di segretaria verbalizzante la sig.ra Angela Mannino**

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

PREMESSO CHE:

il comune di Randazzo con deliberazione consiliare n. 17 del 30.05.2019 esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 244 del testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

con D.P.R. del 23.08.2019 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

in data 13.09.2019 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione Straordinaria di Liquidazione: dott. Antonino Alberti, dott. Andrea Dara e dott. Giuseppe Milano;

ai sensi dell'art. 258, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in data 18.09.2019 il predetto O.S.L. si è regolarmente insediato presso la sede del palazzo municipale del Comune di Randazzo giusta verbale n. 1 del 18.09.2019 agli atti;

VISTA la precedente delibera n.21 di pari data con la quale, tra l'altro, viene preso atto della necessità di procedere all'alienazione dei beni patrimoniali disponibili dell'Ente;



# CITTÀ di RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

## COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019

ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000



CONSIDERATO che nelle more che si provveda a riscuotere i residui attivi per avvisi di accertamento e ruoli pregressi già emessi e non ancora riscossi, nonché per i ruoli e avvisi di accertamento ancora da emettere per i quali l'OSL è competente a procedere direttamente alla relativa approvazione, si rende necessario procedere per ricavare nuovi proventi finanziari necessari alla liquidazione del dissesto, derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali disponibili non indispensabili per le finalità istituzionali ex art.255, comma 9, del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii;

-VISTO il comma 9 dell'art. 255 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii, il quale stabilisce: "Ove necessario ai fini del finanziamento delle massa passiva ed in deroga a disposizioni vigenti che attribuiscono specifiche destinazioni ai proventi derivanti da alienazione di beni, l' Organo Straordinario di Liquidazione procede alle rilevazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente, avviando nel contempo le procedure relative all'alienazione di tali beni (omissis)";

CONSIDERATO CHE:

- la massa attiva della liquidazione è altresì costituita fra l'altro dai proventi da alienazione di beni patrimoniali non indispensabili;
- l'obiettivo del risanamento dell' Ente è prioritario per l'efficace risanamento dello stesso e per il ristoro ai creditori;
- tale obiettivo presuppone anche la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura del debito pregresso.

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Randazzo con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02/12/2022 ha deliberato : "Approvazione del piano delle Alienazioni e valorizzazioni degli immobili redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2022 –“ ;

ATTESA le necessità dell'acquisizione delle risorse finanziarie da destinare alla massa attiva della liquidazione;

RITENUTO di dover in tal senso di chiedere l' immediata attuazione delle alienazione degli immobili (terreni e fabbricati) previste nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 ed il triennio 2022-2024 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 33/2022:

-VISTI:

- il D.P.R. n. 378/1993;
- la Circolare del Ministero dell'Interno Finanza Locale 20/09/1993 n. 21/93:

Piazza Municipio, 1 - 95036 RANDAZZO (CT)



**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 23.08.2019  
ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 267/2000

-il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato.

DELIBERA

Di prendere atto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 02/12/2022 avente per oggetto: "Approvazione del piano delle Alienazioni e valorizzazioni degli immobili redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008 – Esercizio 2022 –";

Di chiedere al Comune di Randazzo l'immediata attivazione delle procedure riguardanti l'alienazione degli immobili previste nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 ed il triennio 2022-2024, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 02.12.2022, esecutiva, destinando i proventi alla gestione della liquidazione ai fini dello formazione della massa attiva per il pagamento dei debiti ammessi alla massa passiva della liquidazione del dissesto finanziario dello stesso Comune;

Di dare atto che l'elenco dei cespiti è suscettibile di integrazioni e implementazioni;

Di incaricare, di conseguenza, il Responsabile del competente Ufficio Patrimonio all'attivazione di quanto previsto dalla norma per procedere all'emanazione dei bandi per la cessione dei beni immobili citati nell'allegato alla deliberazione di CC n. 36 del 02/12/2022 ed alla successiva vendita dei beni;

Di stabilire altresì che il Responsabile incaricato informerà puntualmente questo l'Organo Straordinario di Liquidazione dei risultati conseguiti relativi all'attività di alienazione;

Di trasmettere copia della presente all'Amministrazione comunale di Randazzo per i provvedimenti di competenza;

Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi ed all'art.4 comma 6 del D.P.R. 378/1993 e verrà pubblicata All'Albo Pretorio on line del Comune di Randazzo a termini di legge.

Il Presidente Dott. Giuseppe Milano

I Componenti Dott. Antonino Alberti

Dott. Andrea Dara